ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Service des constructions et de l'aménagement SeCA
Bau- und Raumplanungsamt BRPA

Rue des Chanoines 17, 1701 Fribourg
T +41 26 305 36 13, F +41 26 305 36 16
www.fr.ch/seca

Procédure simplifiée n° 2025-1-00466-S
Informations partenaires

Requérant·e·s

Requérant·e 1

Seules les informations du ou de la requérant·e 1 sont transmises à la Feuille officielle du canton de Fribourg (FO).

Personnalité juridique	⦿ Personne physique ○ Personne morale
Civilité	⦿ Madame ○ Monsieur
Nom	Dutoit
Prénom	Laure
Fonction	
Nom de la rue	Route des Noyers
N° du bâtiment	22
Complément d'adresse	
Case postale	
NPA	1782
Localité	Formangueires
Pays	⦿ Suisse ○ Autre
Téléphone 1	+41787752952
Téléphone 2	
E-mail	dutoitlaure@hotmail.com

Requérant·e 2

Seules les informations du ou de la requérant·e 1 sont transmises à la Feuille officielle du canton de Fribourg (FO).

Personnalité juridique	⦿ Personne physique ○ Personne morale
Civilité	○ Madame ⦿ Monsieur
Nom	Scheiber
Prénom	Martin

Fonction	
Nom de la rue	Route des Noyers
N° du bâtiment	22
Complément d'adresse	
Case postale	
NPA	1782
Localité	Formangueires
Pays	◉ Suisse ○ Autre
Téléphone 1	+41766713765
Téléphone 2	
E-mail	martinscheiber@yahoo.com

Propriétaire(s) du bien-fonds

Propriétaire identique au requérant / à la requérante ? ◉ Oui ○ Non

Auteur·e des plans

Auteur·e des plans identique au requérant / à la requérante ? ◉ Oui ○ Non

Ingénieur·e géomètre breveté·e

Y a-t-il un·e ingénieur·e géomètre breveté·e pour cet ouvrage? ○ Oui ◉ Non

Signatures

Requérant/e	Auteur/e des plans	Propriétaire
Lieu, date, Signature	Lieu, date, Signature	Lieu, date, Signature
Par ma signature, je confirme avoir attribué à l'auteur/e des plans la procuration nécessaire pour le dépôt et le suivi de la présente demande de permis de construire. J'ai pris connaissance du fait que les autorités administratives communiqueront en premier lieu avec l'auteur/e des plans pour le traitement de la demande de permis de construire. Je prends connaissance du fait que le traitement de la demande de permis de construire se fait de manière électronique par le biais de l'application FRIAC. Je prends également connaissance du fait que je peux me créer un compte utilisateur sous www.friac.ch et que l'application FRIAC me permet de suivre l'état d'avancement de la demande. Cela implique l'attribution d'un droit d'accès au dossier de la demande de permis par l'auteur/e des plans. Lors de la création d'un compte utilisateur et de l'utilisation de l'application FRIAC, j'accepte les conditions générales.	Par ma signature, je confirme être en possession de la procuration donnée par le/la requérant/e (le/la représenté/e), pour recevoir toutes les communications émanant des autorités et organes traitant la demande et d'engager le/la représenté/e vis-à-vis de ces mêmes autorités et organes. Je confirme également accepter les conditions générales pour l'utilisation du compte utilisateur et de l'application FRIAC. De plus, je confirme que la demande complète et signée ci-jointe comprenant tous les documents nécessaires (plans, rapports, formulaires, etc) sous format papier est identique à celle déposée électroniquement par le biais de l'application FRIAC.	

Procédure simplifiée n° 2025-1-00466-S
Ouvrage & Bien(s)-fonds

Objet de la demande

Informations générales

Description de l'ouvrage	Installation d'une fenêtre de toit (55x118cm) sur le côté nord du toit
Dossier(s) lié(s) à ce projet	○ Oui ◉ Non
Demande(s) de dérogation	○ Oui ◉ Non
Convention(s) Modèles de convention	○ Oui ◉ Non

Parution dans la Feuille officielle

Sans appel d'offres	☑

Type d'intervention 1

Ouvrage concerné	☑ Bâtiment
Travail projeté	Transformation / Rénovation / Agrandissement
Avec démolition, transformation ou rénovation	○ Oui ◉ Non
Avec changement de chauffage	○ Oui ◉ Non
Durée prévue des travaux (Mois)	1

Destination de l'ouvrage

Infrastructures

- ☐ Panneau et support destiné aux réclames
- ☐ Distributeur automatique
- ☐ Garage, place de parc couverte
- ☐ Place de parc non-couverte

Travaux d'aménagement

- ☐ Modification de terrain
- ☐ Déblai et remblai
- ☐ Mur de soutènement et/ou de clôture
- ☐ Mur de soutènement et/ou paroi
- ☐ Aménagement d'un biotope

Installations techniques

Installation solaire:
- ☐ Thermique ☐ Photovoltaïque
- ☐ Installation sanitaire
- ☐ Production de chaleur
- ☐ Production de froid
- ☐ Ventilation
- ☐ Stockage de combustibles et carburants

Bassin artificiel (Piscine, SPA, jacuzzi, etc.)
Art. 18a RSAI

Autres ouvrages

- ☐ Construction de faible importance (cabanon, annexe, etc.)
- ☑ Travaux sur façade et toiture

Informations complémentaires

L'ouvrage est-il destiné à être chauffé ?	Oui
L'ouvrage est-il destiné à être réfrigéré ?	Non

Estimation des coûts

Coût de la construction selon SIA (CHF TTC)	5'000.00
Volume selon SIA (m^3)	
Coût au m^3 selon SIA (CHF/m^3)	
Coût des aménagements extérieurs (CHF TTC)	

Localisation

Commune(s)

Nom	La Sonnaz
District	Sarine
Proportion de résidences secondaires	Taux estimé : 0.0821 13.03.2025
Nom de la rue	Route des Noyers
N° de bâtiment	22
CP (Case postale)	
NPA (Code postal)	1782
Localité	Formangueires
EGID https://geo.fr.ch/EGID/	3185275
Commune(s) supplémentaire(s) impliquée(s)	☐

Parcelle(s)

N° de parcelle	Secteur	Surface (m²)	Propriétaire(s)
290			

Longitude (coordonnée E)	2575510.9
Latitude (coordonnée N)	1186317.9

Informations relatives au(x) bien(s)-fonds

Reprise des données suggérées par le portail cartographique	Données du SIT

Plan d'aménagement local (PAL)

Données	Selon l'utilisateur	Selon le portail cartographique
Statut	◉ En vigueur ○ Mis à l'enquête	
Type de zone	◉ En zone à bâtir ○ Hors zone à bâtir	
Affectation communale	Wohnzone schwacher Dichte	

Plan d'aménagement de détail (PAD)

Données	Selon l'utilisateur	Selon le portail cartographique
Statut	Aucun	

Projet

Données	Selon l'utilisateur	Selon le portail cartographique
Située sur un site pollué Informations sur les sites pollués	○ Oui ◉ Non	
Secteur de protection des eaux Informations sur les secteurs de protection des eaux	☐ S1 ☐ S2 ☐ S3 ☐ SA ☐ S ☐ Au - Ao ☑ uB	
Situé proche d'un périmètre de protection de la nature et du paysage Informations sur les zone de protection de la nature et du paysage	○ Oui ◉ Non	
Situé dans une zone exposée au bruit	○ Oui ◉ Non	
Situé dans une zone attenante OPAM	○ Oui ◉ Non	
Situé dans une zone archéologique	○ Oui ◉ Non	
Situé proche d'une zone d'exploitation (Gravière)	○ Oui ◉ Non	
Situé dans un périmètre de protection (Biens culturels)	○ Oui ◉ Non	
Situé proche d'un objet recensé ou protégé (Biens culturels)	○ Oui ◉ Non	
Situé dans l'espace réservé (Lacs et cours d'eau)	○ Oui ◉ Non	

Situé proche d'un cours d'eau à ciel ouvert	○ Oui ◉ Non
Situé dans ou à proximité immédiate d'un secteur de danger naturel	○ Oui ◉ Non
Situé proche d'une surface forestière	○ Oui ◉ Non
Situé proche d'un périmètre de protection de la faune	○ Oui ◉ Non
Situé en surface d'assolement	○ Oui ◉ Non
Situé à proximité d'une installation de transport	○ Oui ◉ Non
Situé proche d'une ligne à haute tension	○ Oui ◉ Non

Validation des données

Les données reprises du SIT ont été vérifiées ou complétées	☑

Procédure simplifiée n° 2025-1-00466-S RCU

Informations relatives au règlement communal d'urbanisme (RCU)

		Auteur des plans			Contrôle communal				
Renseigner uniquement les champs applicables au projet en fonction du RCU de la zone et/ou du plan d'aménagement de détail (PAD)	Unité	Pas concerné	Règle applicable	Projet	Règle applicable	Projet	Conforme	Non-conforme	Pas concerné
SBPu https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas	m2	☑					◉	○	○
IBUS y.c. bonus et report(s) d'indice https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas		☑					◉	○	○
IOS y.c. report(s) d'indice https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas		☑					◉	○	○
Iver y.c. report(s) d'indice https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas		☑					◉	○	○
IM y.c. report(s) d'indice https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas		☑					◉	○	○
Report(s) d'indice https://bdlf.fr.ch/app/fr/texts_of_law/710.1/art/131			○ Oui	◉ Non			◉	○	
Hauteur totale (h) https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas	mètre	☑					◉	○	○
Hauteur de façade (hf) https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas	mètre	☑					◉	○	○
Hauteur de façade au faîte (hf-f) https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas	mètre	☑					◉	○	○

Hauteur de façade à la gouttière (hf-g) https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas	mètre	☑			◉ ○ ○
Distance à la limite (D) https://bdlf.fr.ch/app/fr/texts_of_law/710.11/art/82	mètre	☑			◉ ○ ○

Enveloppe du bâtiment

Façades : matériaux, couleurs		☑			◉ ○ ○
Toitures : matériaux, couleurs		☑			◉ ○ ○

Procédure simplifiée n° 2025-1-00466-S

Sélection des formulaires spécifiques / énergétiques

Cantonal

Vous trouverez, ci-dessous, la liste des formulaires spécifiques intégrés dans FRIAC. L'application suggère les formulaires en fonction des données insérées dans les menus sous "Ouvrage & Bien(s)-fonds".
Vous pouvez sélectionner les formulaires nécessaires à compléter dans FRIAC pour votre demande de permis de construire. Une justification est demandée en cas d'avis divergeant avec la suggestion de l'application. Les formulaires que vous sélectionnez s'afficheront dans le menu "Formulaires spécifiques" à gauche une fois que vous cliquerez sur le bouton "Sauvegarder" sur cette page. Ils seront automatiquement générés/mis à jour dans les rubriques du menu "Documents" lors de l'envoi du dossier informatique à la commune.
Pour toutes questions en lien avec ces documents, veuillez prendre contact avec les instances qui en sont les auteures.

	Formulaires sélectionnés	Formulaires suggérés	Justification (si différent que proposé)
Mobilité SMo SPC	☐	☐	
Protection du bâtiment contre les dangers naturels ECAB	☐	☐	
Protection incendie ECAB	☐	☑	Il ne s'agit que de petits travaux
Dangers naturels CDN	☐	☐	
Etablissement public / établissement du secteur alimentaire SAAV-LC SPoCo	☐	☐	
Constructions et installations hors de la zone à bâtir SeCA	☐	☐	
Environnement - Chauffage SEn	☐	☑	Il ne s'agit que de petits travaux
Environnement - Protection contre le bruit SEn	☐	☑	Il ne s'agit que de petits travaux
Environnement - Site pollué SEn	☐	☐	
Environnement - Déchets SEn	☐	☐	
Environnement - Produits chimiques SEn	☐	☐	

Energie

Vous trouverez, ci-dessous, la liste des formulaires énergétiques. Certains sont intégrés dans l'application alors que d'autres sont à télécharger sur le site du SdE puis, une fois complétés, à déposer dans le menu "Documents". L'application suggère les formulaires en fonction des données insérées dans les menus sous "Ouvrage & Bien(s)-fonds".
Vous pouvez sélectionner les formulaires nécessaires à compléter pour votre demande de permis de construire. Une justification est demandée en cas d'avis divergeant avec la suggestion de l'application. Les formulaires que vous sélectionnez s'afficheront dans le menu "Formulaires spécifiques" à gauche une fois que vous cliquerez sur le bouton "Sauvegarder" sur cette page.
Pour toutes questions en lien avec ces documents, veuillez prendre contact avec le SdE.

	Formulaires sélectionnés	Formulaires suggérés	Justification (si différent que proposé)
EN-102 (a ou b) - Isolation thermique, performance ponctuelle ou globale SdE	☐	☐	
EN-103 - Chauffage et eau chaude sanitaire SdE	☐	☑	Il ne s'agit que de petits travaux
EN-105 - Installation de ventilation SdE	☐	☑	Il ne s'agit que de petits travaux
EN-110-(FR) - Rafraîchissement / humidifaction SdE	☐	☐	
EN-112 - Locaux frigorifiques SdE	☐	☐	
EN-120-FR - Chaleur renouvelable lors du renouvellement d'une installation de production de chaleur SdE	☐	☐	
EN-135-FR - Piscine et jacuzzi (spa) SdE	☐	☐	