

ENQUÊTE D'UNE VILLA INDIVIDUELLE AVEC GARAGE ET PISCINE

Route des Sarrazins
1782 Lossy (FR)



Atelier ARGON /// ZI In Riaux 2 /// 1726 Farvagny /// info@atelier-ergon.ch

Maître d'ouvrage

M. et Mme Schouwey
Rte de Chésopelloz 23
1782 Belfaux

Architecte

Atelier ERGON Sàrl
ZI In Riaux 2
1726 Farvagny



Plan n°00

Alt ±0.00 = 609.00

Plan imprimé le 21.03.25

Dessin : LM

Titre

Parcelle n°860

Echelle :

DOSSIER D'ENQUÊTE



ENQUÊTE D'UNE VILLA INDIVIDUELLE AVEC GARAGE ET PISCINE

Route des Sarrazins
1782 Lossy (FR)



Atelier ERGON /// ZI In Riaux 2 /// 1726 Farvagny /// info@atelier-ergon.ch

Maître d'ouvrage
M. et Mme Schouwey
Rte de Chésopelloz 23
1782 Belfaux

Architecte
Atelier ERGON Sàrl
ZI In Riaux 2
1726 Farvagny

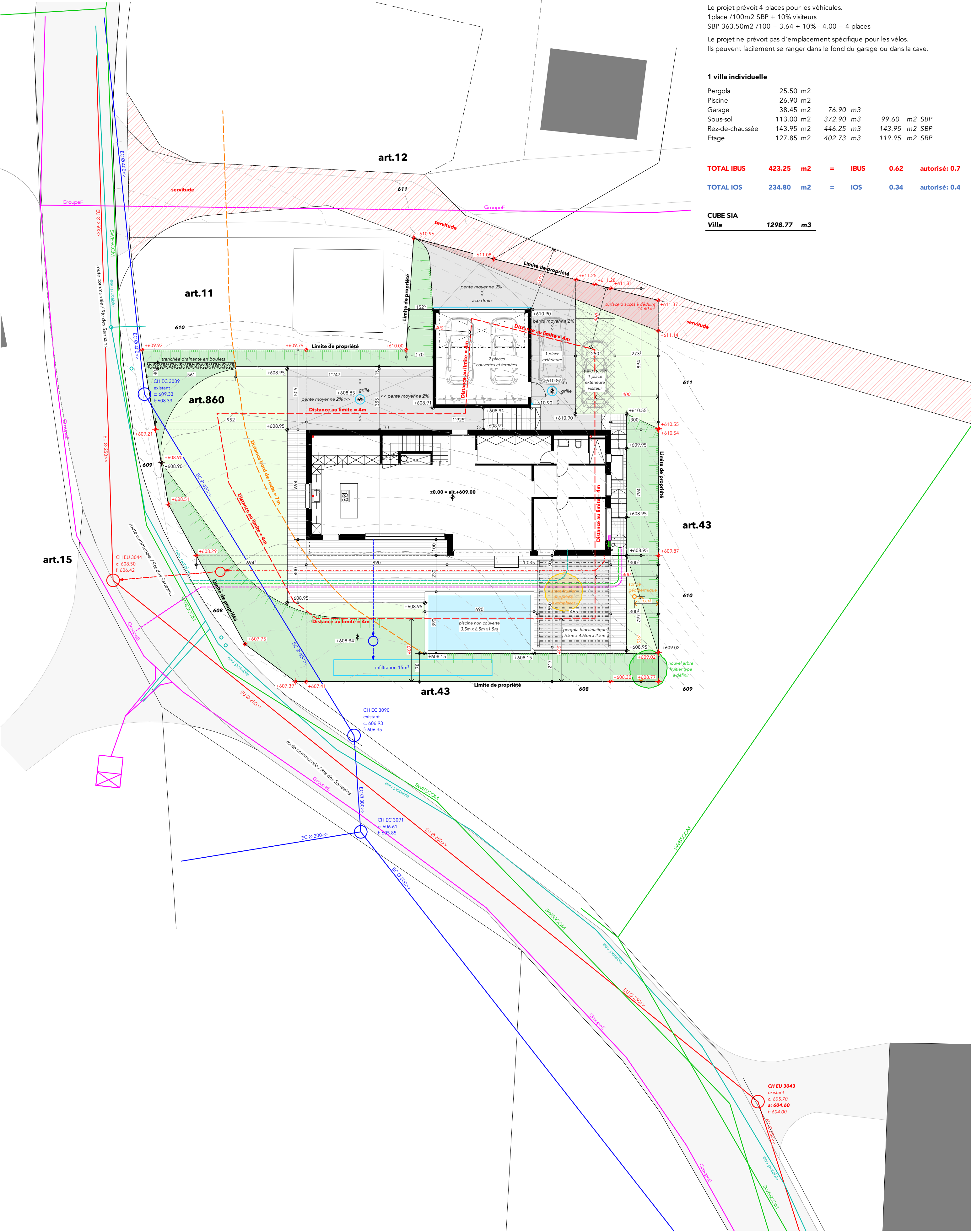
Plan n°001
Alt ±0.00 = 609.00

Plan imprimé le 21.03.25

Dessin : LM

Implantation
Parcelle n°860

Echelle : 1:150



Parcelle n°860 à Lossy (La Sonnaz)

surface parcelle: 701.00 m2
Stid: 686.40 m2

surface d'accès à déduire 14.60 m2

Zone de centre

DS III
HT = 10m
h = 7.5m
DL= 4m

Secteur des eaux: Au
Site non pollué
Infiltration eau clair autorisé

IBUS 0.7 480.48 m2 solde 57.23 m2
IOS 0.4 274.56 m2 solde 39.76 m2

Le projet prévoit 4 places pour les véhicules.

1place /100m2 SBP + 10% visiteurs
SBP 363.50m2 /100 = 3.64 + 10%= 4.00 = 4 places

Le projet ne prévoit pas d'emplacement spécifique pour les vélos.
Ils peuvent facilement se ranger dans le fond du garage ou dans la cave.

1 villa individuelle

Pergola	25.50 m2			
Piscine	26.90 m2			
Garage	38.45 m2	76.90 m3		
Sous-sol	113.00 m2	372.90 m3	99.60 m2 SBP	
Rez-de-chaussée	143.95 m2	446.25 m3	143.95 m2 SBP	
Etage	127.85 m2	402.73 m3	119.95 m2 SBP	

TOTAL IBUS 423.25 m2 = IBUS 0.62 autorisé: 0.7

TOTAL IOS 234.80 m2 = IOS 0.34 autorisé: 0.4

CUBE SIA

Villa 1298.77 m3

ENQUÊTE D'UNE VILLA INDIVIDUELLE AVEC GARAGE ET PISCINE

Route des Sarrazins
1782 Lossy (FR)



Atelier ERGON /// ZI In Riaux 2 /// 1726 Farvagny /// info@atelier-ergon.ch

Maître d'ouvrage

M. et Mme Schouwey
Rte de Chésopelloz 23
1782 Belfaux

Architecte

Atelier ERGON Sàrl
ZI In Riaux 2
1726 Farvagny



Plan n°003

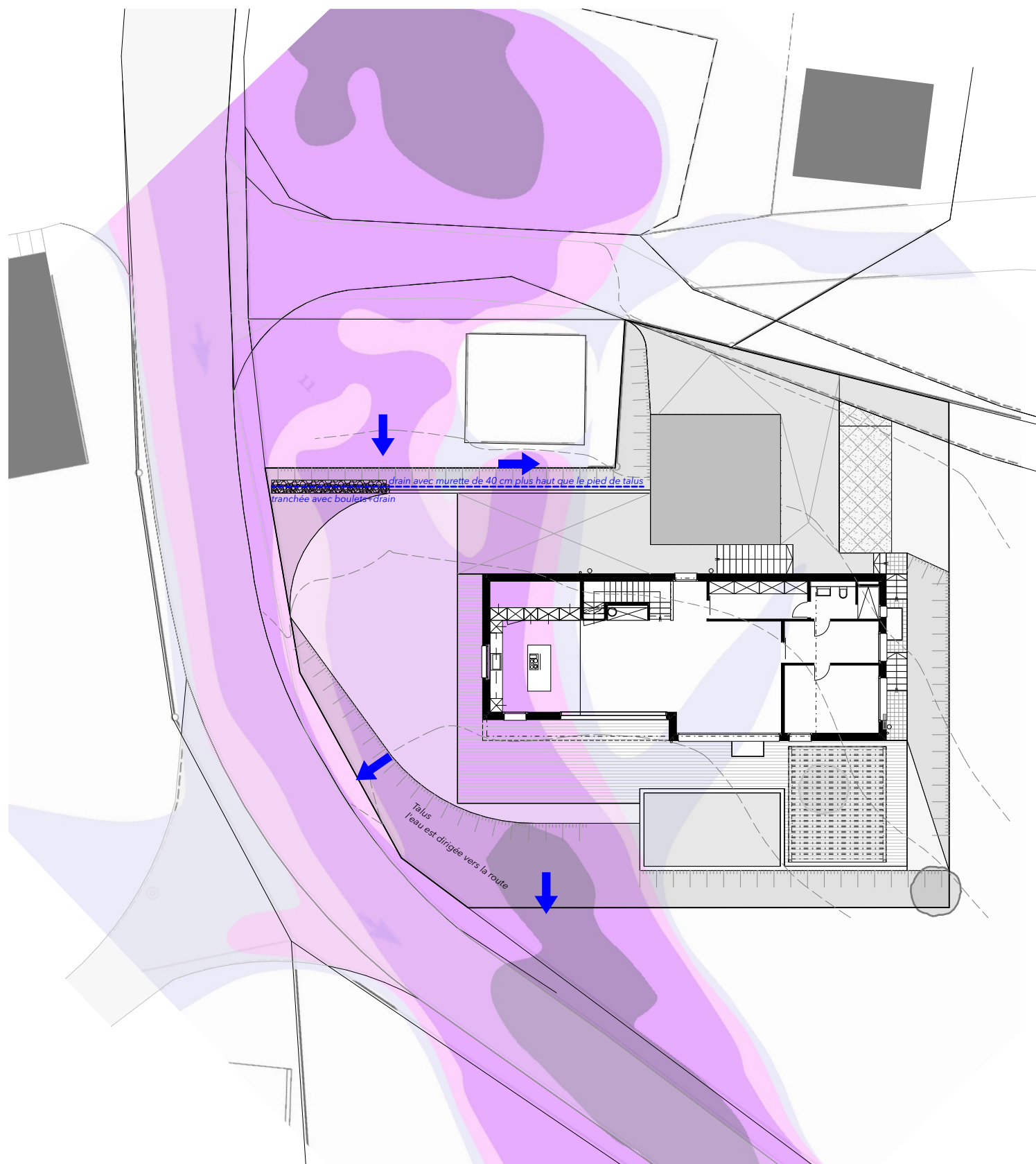
Alt ±0.00 = 609.00

**Ruisselement
Parcelle n°860**

Plan imprimé le 21.03.25

Dessin : LM

Echelle : 1:250



ENQUÊTE D'UNE VILLA INDIVIDUELLE AVEC GARAGE ET PISCINE

Route des Sarrazins
1782 Lossy (FR)



Atelier ERGON /// ZI In Riaux 2 /// 1726 Farvagny /// info@atelier-ergon.ch

Maître d'ouvrage
M. et Mme Schouwey
Rte de Chésopelloz 23
1782 Belfaux

Architecte
Atelier ERGON Sàrl
ZI In Riaux 2
1726 Farvagny



Plan n°004

Alt ±0.00 = 609.00

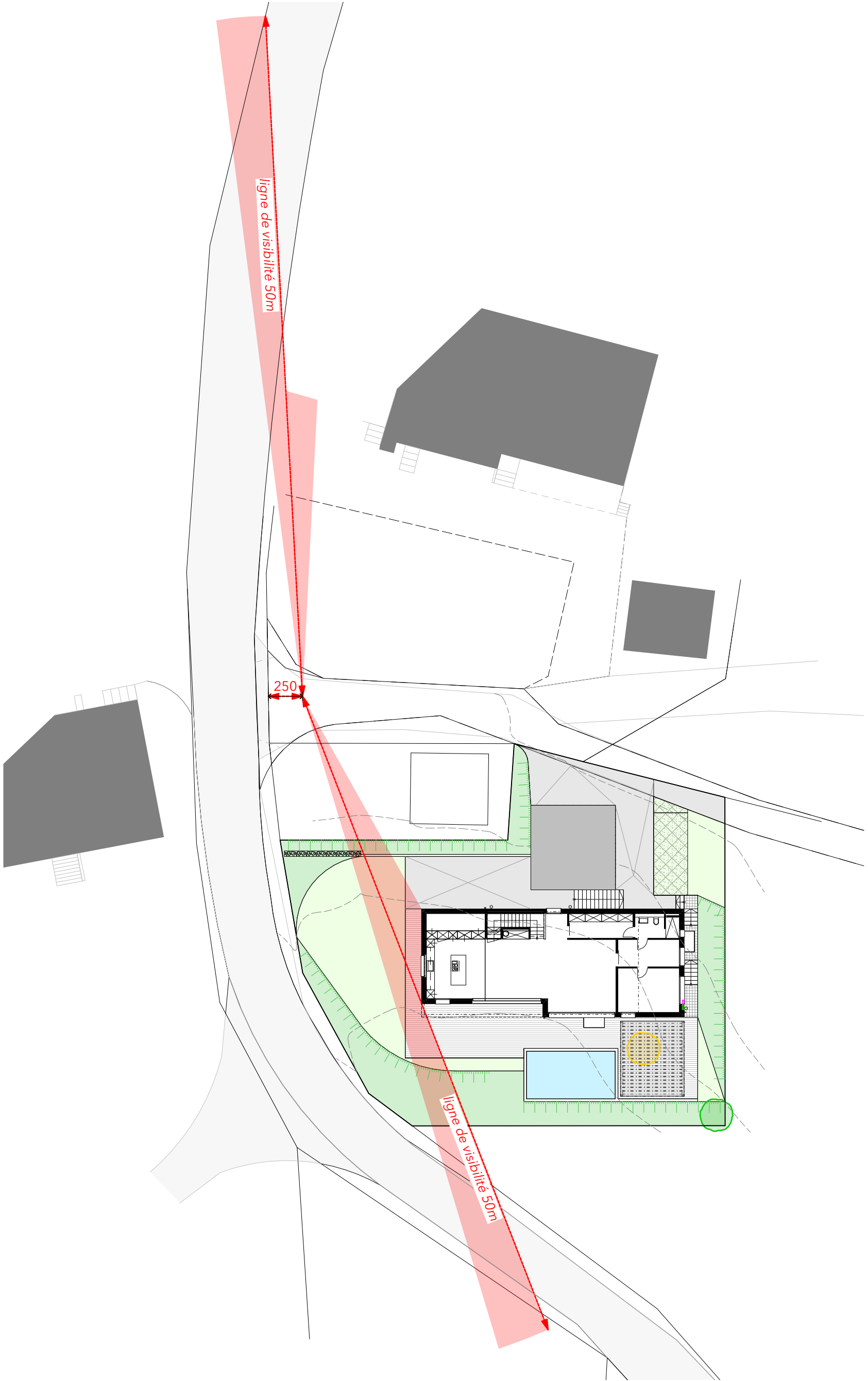
Visibilité

Parcelle n°860

Plan imprimé le 21.03.25

Dessin : LM

Echelle :

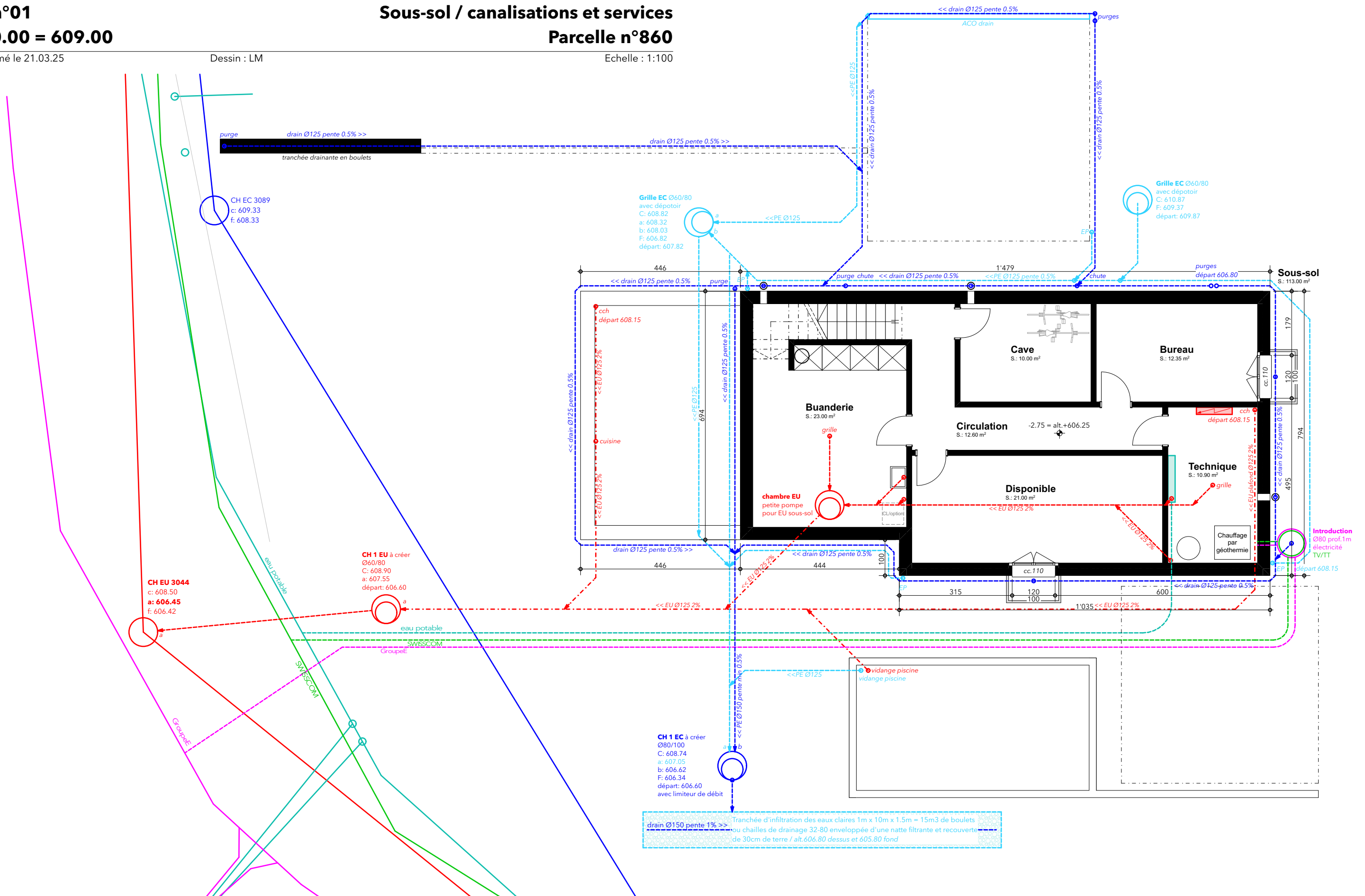


Atelier **AE** ERGON

Atelier ERGON /// ZI In Riaux 2 /// 1726 Farvagny /// info@atelier-ergon.ch

Atelier ERGON Sàrl
ZI In Riaux 2
1726 Farvagny

Echelle : 1:100



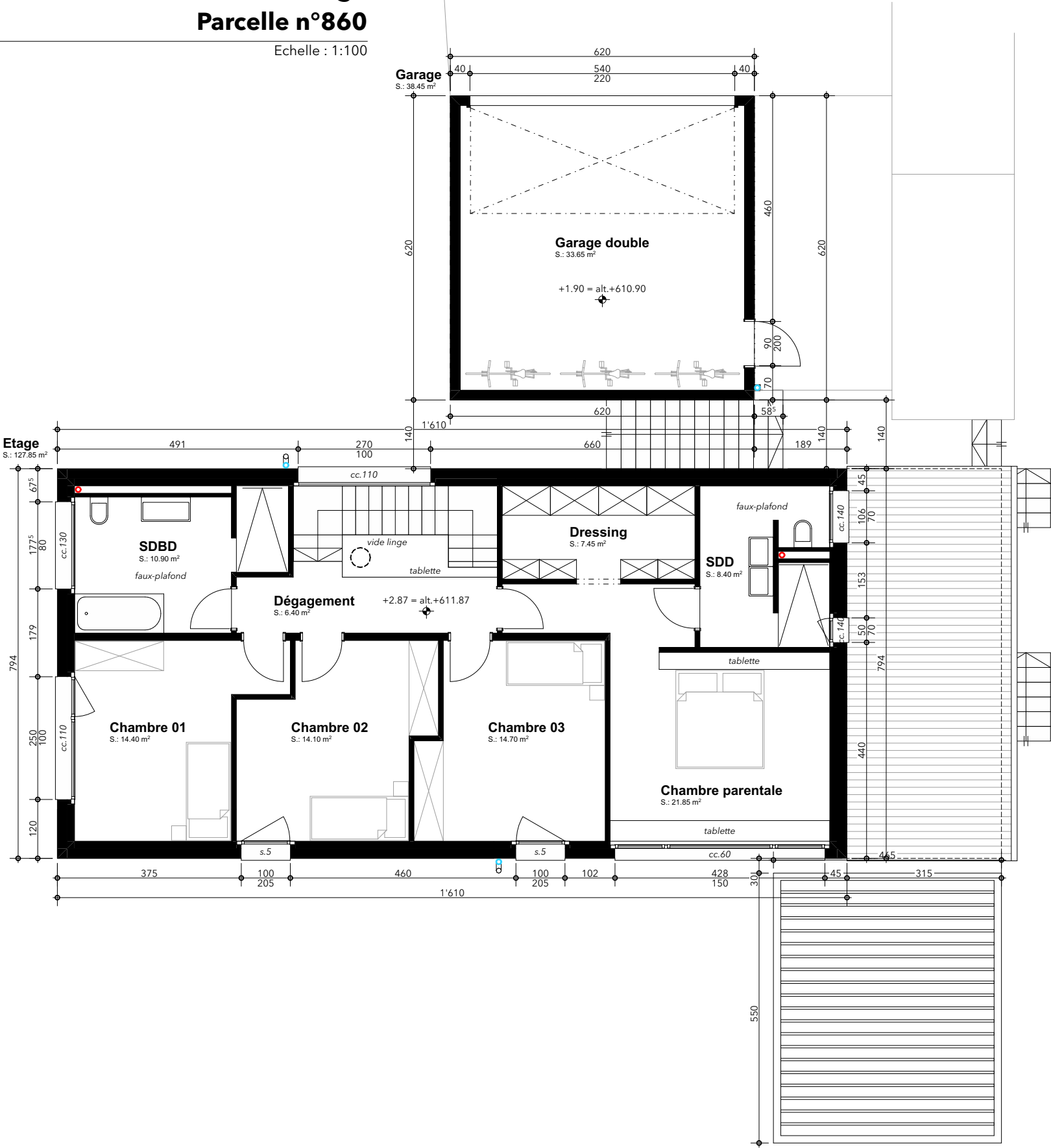
Maître d'ouvrage
M. et Mme Schouwey
Rte de Chésopelloz 23
1782 Belfaux

Architecte
Atelier ERGON Sàrl
ZI In Riaux 2
1726 Farvagny

Plan n°03
Alt ±0.00 = 609.00
Plan imprimé le 21.03.25

Etage
Parcelle n°860
Dessin : LM

Echelle : 1:100



Maître d'ouvrage
M. et Mme Schouwey
Rte de Chésopelloz 23
1782 Belfaux

Architecte
Atelier ERGON Sàrl
ZI In Riaux 2
1726 Farvagny

Plan n°04

Alt ±0.00 = 609.00

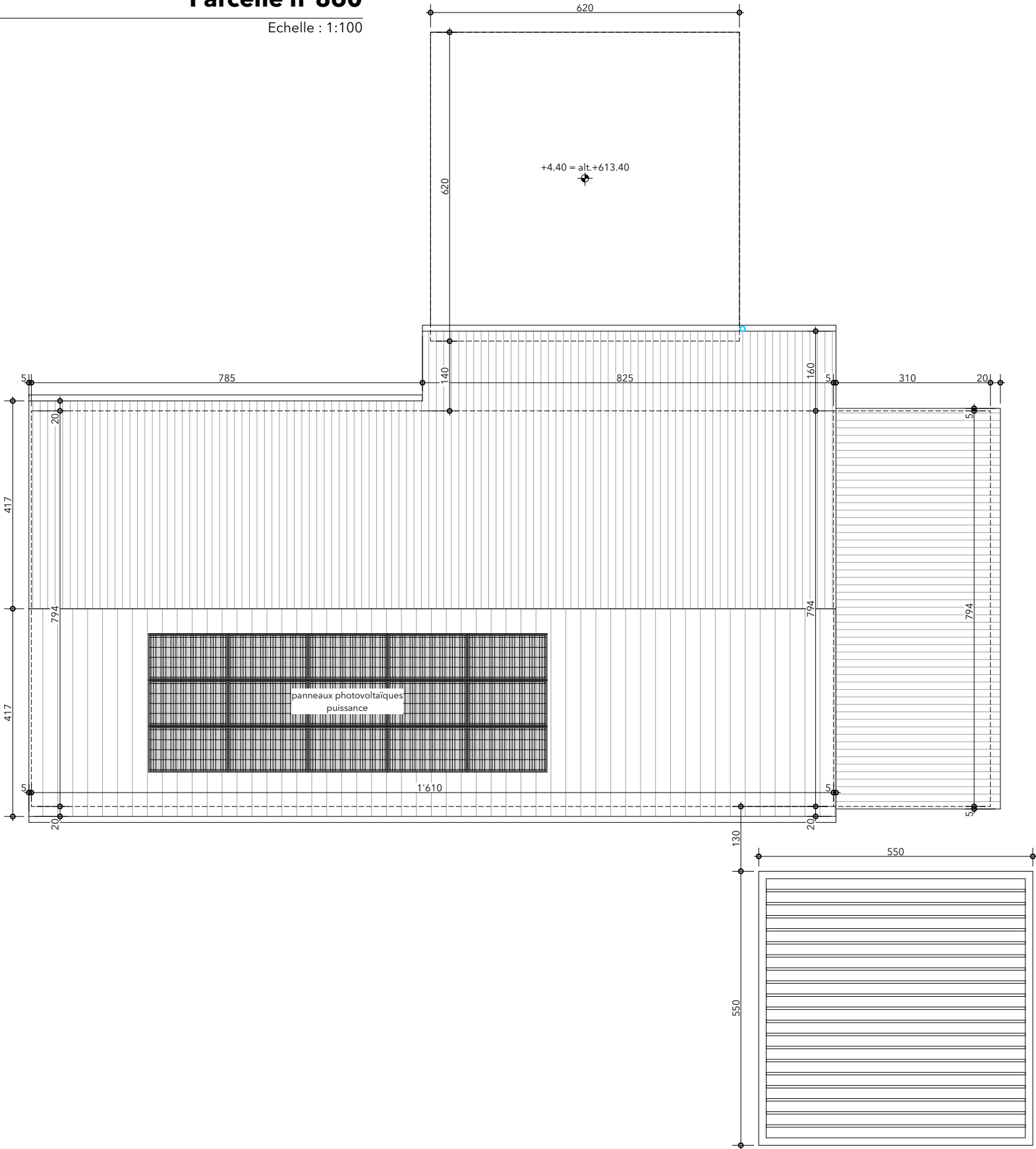
Plan imprimé le 21.03.25

Dessin : LM

Toiture

Parcelle n°860

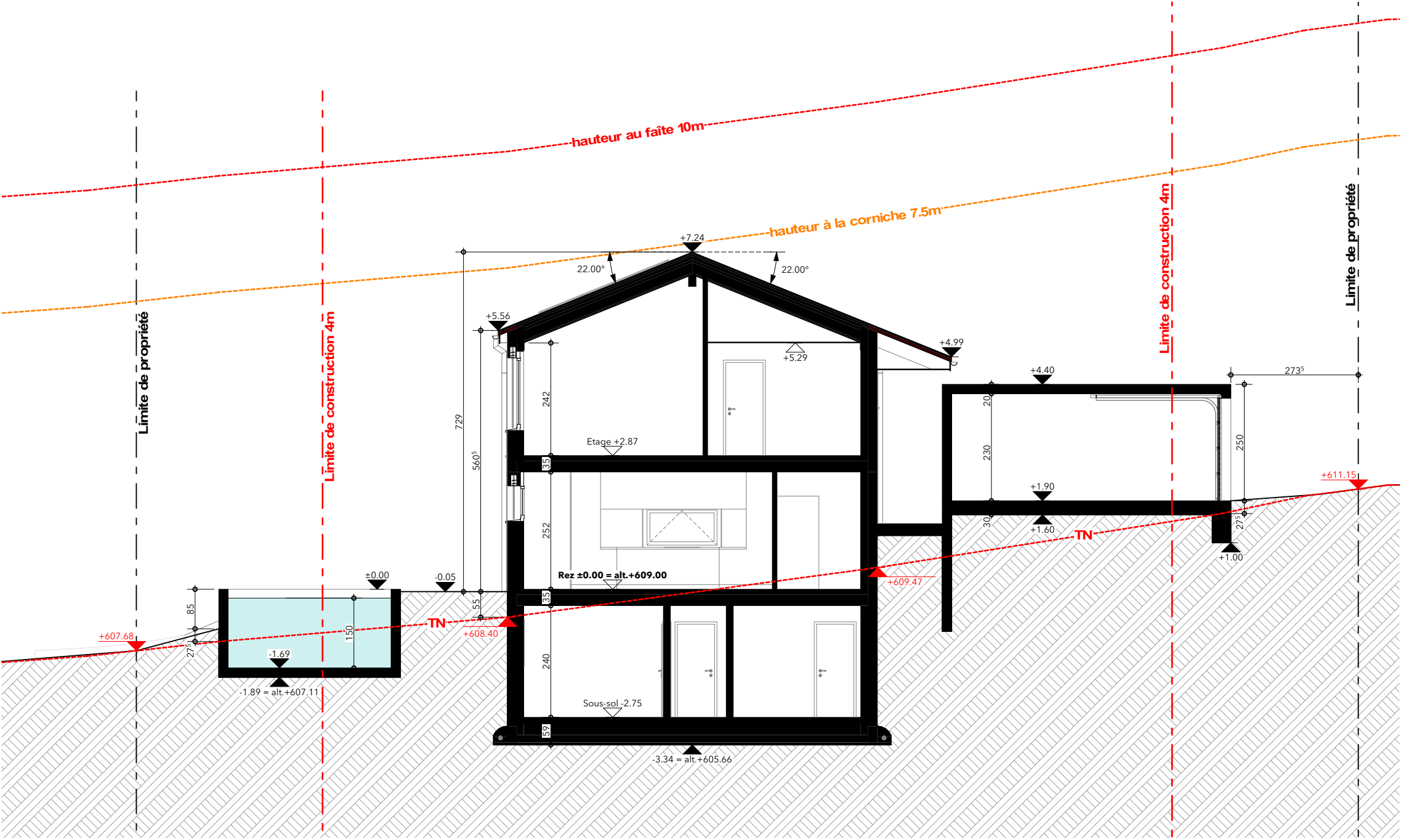
Echelle : 1:100



Maître d'ouvrage
M. et Mme Schouwey
Rte de Chésopelloz 23
1782 Belfaux

Architecte
Atelier ERGON Sàrl
ZI In Riaux 2
1726 Farvagny

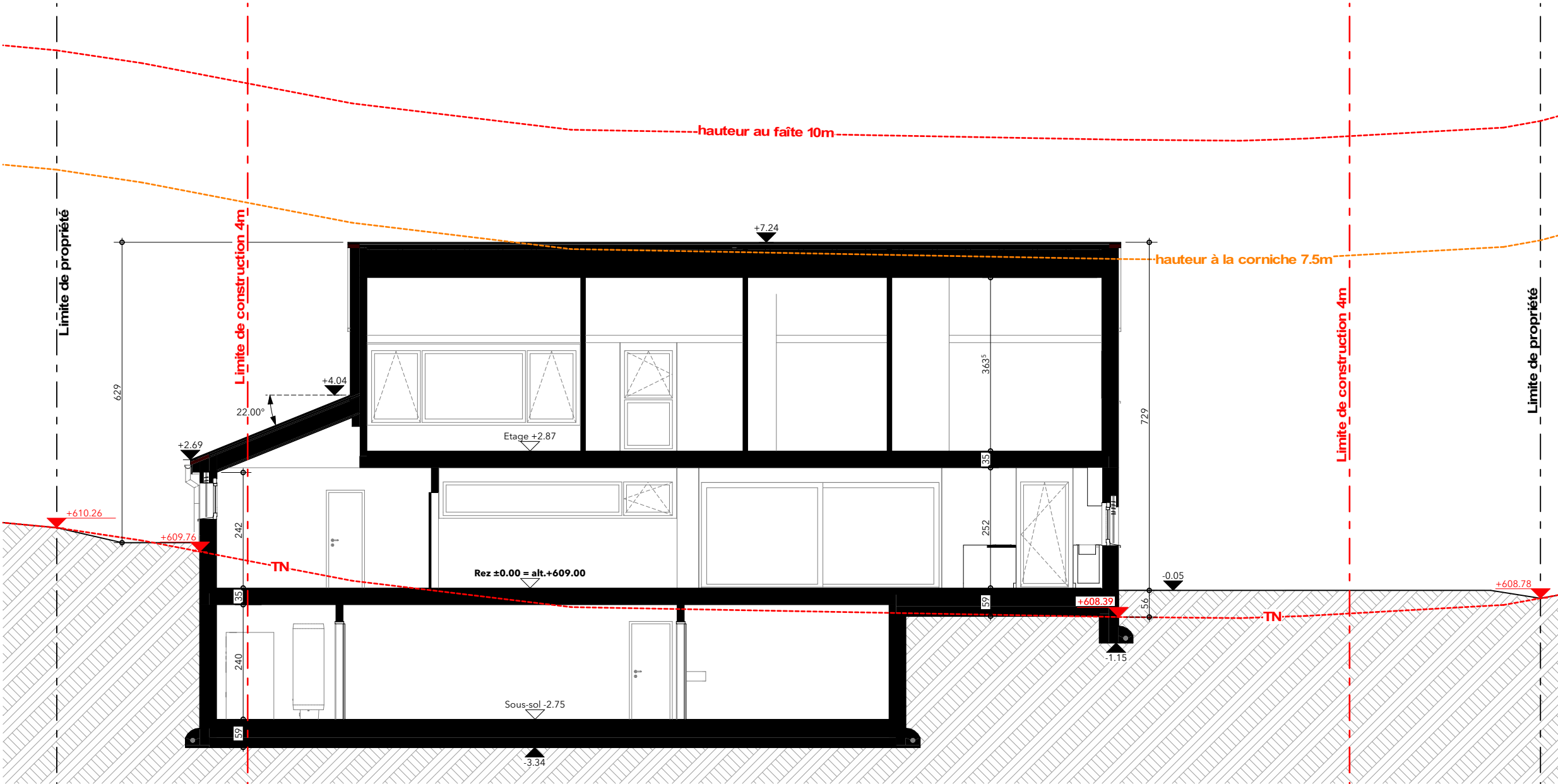




Maître d'ouvrage
M. et Mme Schouwey
Rte de Chésopelloz 23
1782 Belfaux

Architecte
Atelier ERGON Sàrl
ZI In Riaux 2
1726 Farvagny





Maître d'ouvrage
M. et Mme Schouwey
Rte de Chésopelloz 23
1782 Belfaux

Architecte
Atelier ERGON Sàrl
ZI In Riaux 2
1726 Farvagny



Plan n°07

Alt ±0.00 = 609.00

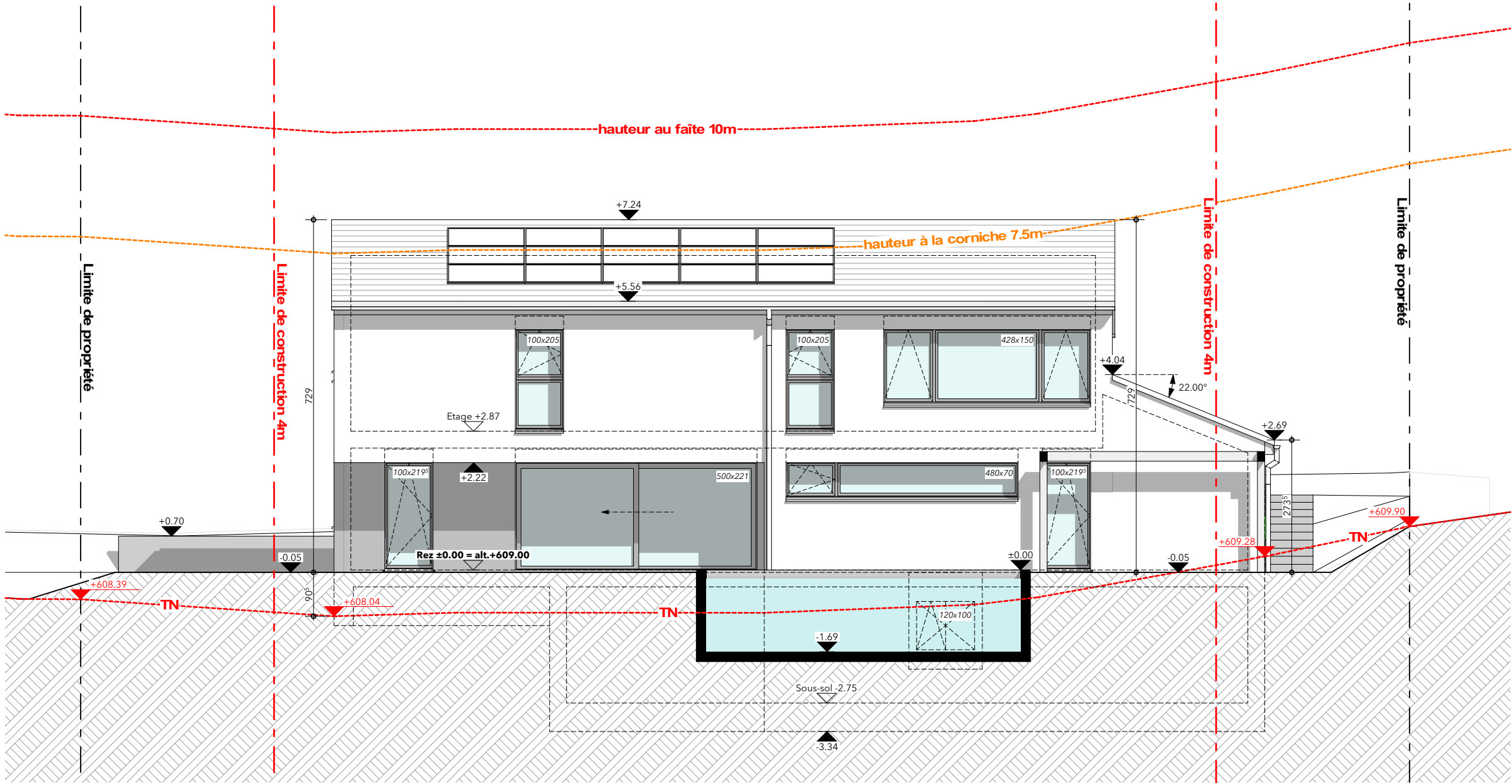
Plan imprimé le 21.03.25

Façades SE

Parcelle n°860

Dessin : LM

Echelle : 1:100



Maître d'ouvrage M. et Mme Schouwey Rte de Chésopelloz 23 1782 Belfaux	Architecte Atelier ERGON Sàrl ZI In Riaux 2 1726 Farvagny
--	---



Plan n°09

Alt ±0.00 = 609.00

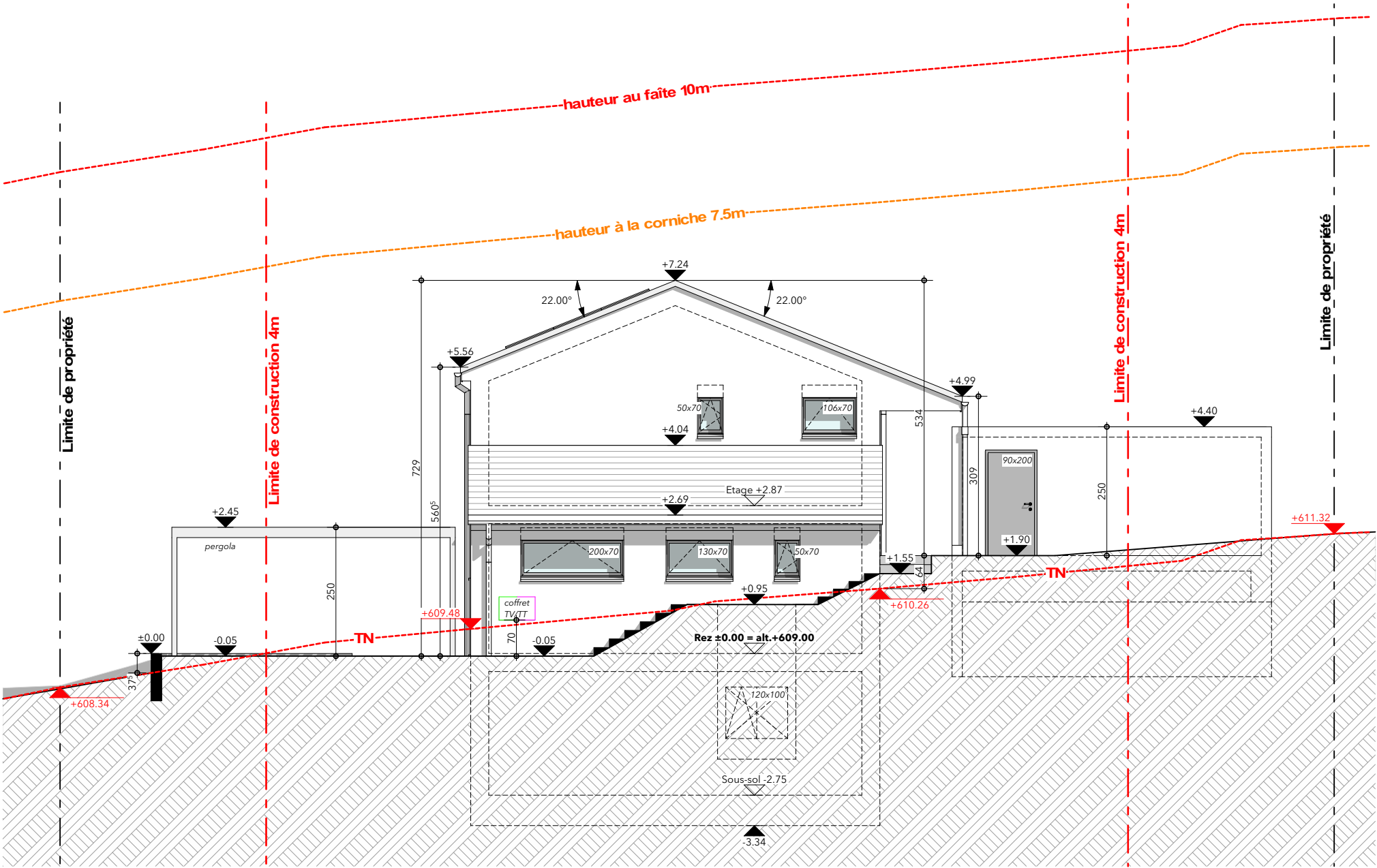
Façades NE

Parcelle n°860

Plan imprimé le 21.03.25

Dessin : LM

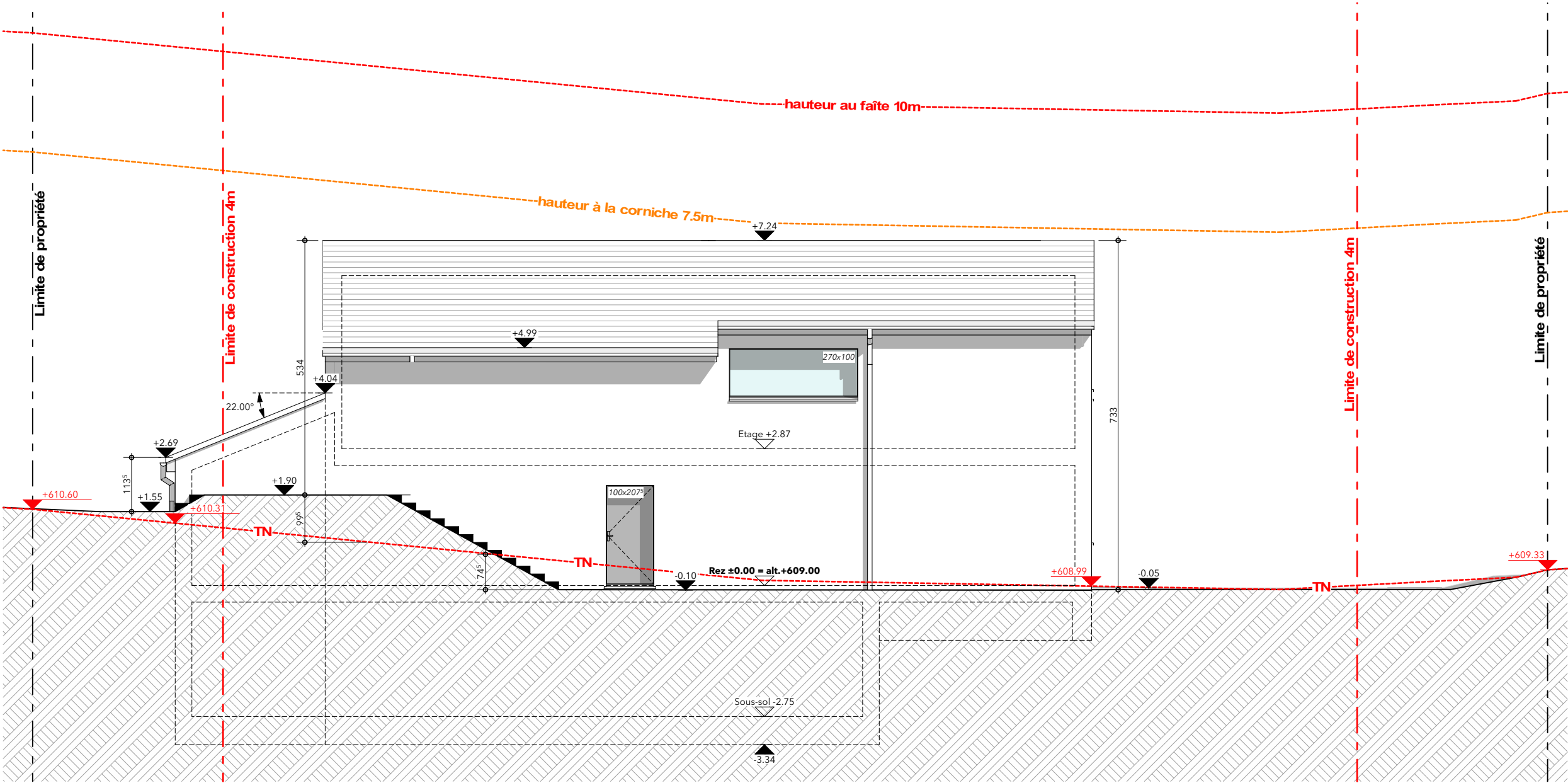
Echelle : 1:100



Maître d'ouvrage
M. et Mme Schouwey
Rte de Chésopelloz 23
1782 Belfaux

Architecte
Atelier ERGON Sàrl
ZI In Riaux 2
1726 Farvagny





Maître d'ouvrage
M. et Mme Schouwey
Rte de Chésopelloz 23
1782 Belfaux

Architecte
Atelier ERGON Sàrl
ZI In Riaux 2
1726 Farvagny

Plan n°11
Alt ±0.00 = 609.00
Plan imprimé le 21.03.25

Façades NO
Parcelle n°860
Dessin : LM

Echelle : 1:100

